



**YDS**

V1.0.3

---

## 讓我們開創地產新世代吧…

傳統地產項目一般規模巨大，投資大，市場變幻莫測。地產的開發往往伴有巨大的價值與經濟，因此收益相對較高，但是高收益伴隨著高風險，正常的地產經營需經歷兩至三年的過渡期，這期間需要占據大量的資金，增大了風險。也就因為資本主義，絕大多數的人因為地產所困擾著。我們深信，任何種族、階級，都應有居住公平的權利及權益。

為了實現這樣的未來，讓全球地產的每一員都能夠透過我們憑藉著元太祖為元朝開疆闢土奠定了基礎的信念，讓房地產結合區塊鏈的先驅者，也就是我們，來解決這個狀況。並且，持有元幣的人都是我們的股東，享有實質的地產利潤分紅，創造真正的居住正義！

歡迎你加入我和元幣團隊，創造三贏的局面，讓我們開創地產新世代。



Chang Ying Chi  
Co-founder  
HongKongYuanDevelopersGroupLimited CEO

---

讓我們開創地產新世代吧...

## 目錄

### 愿景

|      |   |
|------|---|
| 元币簡介 | 4 |
| 梦想   | 5 |
| 目标   | 5 |

### 项目背景

|      |   |
|------|---|
| 支持背景 | 5 |
| 优势   | 6 |
| 技术革新 | 6 |

### 属性结构

|      |   |
|------|---|
| 物权主体 | 7 |
| 货币属性 | 7 |
| 股权权益 | 8 |

### 主体业态

|          |   |
|----------|---|
| 元币主体     | 8 |
| 应用范围     | 8 |
| 去中心化治理模式 | 8 |
| 合約結算模式   | 8 |

### 区块链技术应用

|            |    |
|------------|----|
| 基础架构概述     | 9  |
| 开发服务层      | 10 |
| 智能合约生命周期管理 | 11 |
| 智能合约组合服务   | 11 |
| 智能合约测试服务   | 11 |
| 智能合约模板服务   | 11 |
| 区块链 API    | 11 |
| 用户服务层      | 12 |
| 钱包         | 12 |
| 账户         | 12 |
| 存储         | 12 |



---

|               |    |
|---------------|----|
| 隐私保护          | 12 |
| 区块链底层服务       | 12 |
| 安全机制          | 12 |
| 激励机制          | 13 |
| 共识机制          | 13 |
| 跨链通信协议 (CBCP) | 15 |
| 权益管理          | 14 |
| 项目创新特点        | 14 |
| <b>战略规划</b>   |    |
| 总体路线图         | 15 |
| 初期规划          | 16 |
| 中期规划          | 16 |
| 未来规划          | 16 |
| <b>盈利模型</b>   |    |
| 交易盈利          | 17 |
| 服务盈利          | 17 |
| <b>发行计划</b>   |    |
| 发行方案          | 17 |
| 分配结构          | 18 |
| 团队            | 19 |
| <b>声明</b>     | 24 |

The image shows a large, faint watermark of the YDS logo centered on the page. The logo consists of a stylized building icon with vertical bars of varying heights and the letters 'YDS' in a bold, sans-serif font below it. The entire logo is enclosed in a thin, light-colored rectangular border.

---

## 元币简介

元币是由香港元首都產區塊鏈集團（以下簡稱元首集團）發行的 ERC-20 代币。



可为世界上任何一个人提供即时，接近零成本的支付。它是基于互联网+房产的基础上研发的一种虚拟货币，元币将流通于海内外的房地产业，元首集團將與菲律賓、泰國、越南、馬來西亞地產商合作簽約，用元币向元首集團購買房产享受房产价格折扣，比直接跟地產商購買便宜 20%~30%，真正让购房客户受益；我們也將在各地購入土地，建設渡假村、酒店、企業大樓、6 星級旅遊醫養住宅。並將簽約合作商家置入元首集團旗下所有設施，形成新型態商圈。

元币也將通过区块链租房应用平台挂牌房源信息、房东房客的身份信息以及房屋租赁合同信息将得到多方验证，其具有无法篡改的特性。租客使用该平台不必再担心遇到假房东，租到假房子，因为当租房各个环节信息都记在区块链上，它们之间会相互验证。未来，将在区块链上建立房产认证体系，房主可以自己把房子放在链上。房产将作为去中心化的数字货币，拥有极大的流动性。

---

## 梦想

做世界最具竞争力的地产品牌元首集團，成为一流的地产专业服务机构。以地产策略能力和销售执行能力为核心竞争优势，前期定位、产品规划、策划代理、品牌整合等模块化服务的专业地产服务机构。要实现这个愿景，我们需要做到：不断提升专业度，提供一流的地产代理服务；为开发商提供理想的回报，追求价值的最大化；钻研专业技术，建立业内最出色的人才团队并为其提供最好的发展空间；展现苛求完美的人文精神，成为实现理想生活的代表；树立品牌，成为房地产代理行业最知名和最受信赖的企业；以真诚服务、敬业务实的经营行为树立优秀新兴企业的形象，增值无形资产。

## 目标

元首集團以销售、整合为核心，充分利用业界优势资源，努力开创房地产行业最优最全的崭新服务模式。区块链技术通过对不同来源、不同层次、不同结构、不同内容的资源进行选择、汲取、激活和有机融合，使之具有较强的柔性、条理性、系统性和价值性，并对原有的资源体系进行重构，摒弃无价值的资源，形成了新的核心资源体系。有效的提升了企业能力，增强了企业的竞争优势。通过充分利用资源，使各项资源相互作用、互相影响，从而实现“1+1>2”的放大效应。最终能够让数千人入住我们的建筑、数十万人以上使用我们的平台。

## 支持背景

亞洲地區人們普遍的觀念：有土斯有財；在人的基本需求食衣住行裡，住是現階段最有困難度普及的項目，元币徹徹底底解決了這個問題。

另外一方面，在当前中国城市租赁市场中，业主和租户的权利供给是不对等的。2005年出台的《物权法》，从法律的角度明确了业主对于房屋的权利。国务院于2007年颁布的《物业管理条例》，对业主的权利进行了具体阐释与框定。这两项法规都以“物”及“物权”为核心，偏向于对于业主的产权保护。

在住房租赁领域，直接相关的规则是2010年住建部颁布的《商品房屋租赁管理办法》，以及各大城市政府在之后颁布的《住房租赁管理条例》。这些规章只是中央部门或省市的行政法规，难以给租户以法律层面上的权益保障。除此以外，国内大城市的租房条例，以界定不规范租赁为主。换言之，目前的住房管理条例以管理租户为主。相比之下，美国以及德国对于住房租赁都有明确的相关立法，并且在出租人与承租人之间有意偏向租客（承租人）。美国的住房租赁法经历了出租人优先地位到承租人优先地位的转型。比如要求出租人对于出租房屋具有适当的居住条件，一般不能拒绝租户续租的要求等等。

在德国，《住房租赁法》规定一般的租赁合同没有时间限制，具体期限以承租人提前告知的搬出时间为准，而出租人不能主动强制租客搬出。同时德国的《租金水平法》规定三年期合同内，房租不能上涨30%。住房管理部门会定期发布“租金水平标准”，对于租金价格进行调控。

这种倾向于保护租客的立法，实际上考虑到住房租赁合同当中的社会因素。在当前城市住房紧张的社会环境中，承租人在经济实力、市场地位以及合同利益中处于劣势。立法以租客为优先地位，实际上也在践行一种“积极歧视”，有利于平衡出租人与租客

---

之间的关系。因此，需要有明确有效的依据，租客体面与稳定的居住才能有据可查。

## 优势

我们建立一个房产联盟，使元币流通在我们的房产领域，购买房产与支付元首集团旗下建设、房屋租金、网络平台手续费，并享有签约商家之消费折扣。

元首集团首创先例，持有元币等同于元首集团股东，於 2022 年 8 月 2 日前拥有元首集团营利 40% 分润，2022 年 8 月 2 日後则由元首集团董事会决议分润；通过对房源数据库进行标准化管理来保证房源的真实性和有效性，通过线上采集、线下实勘和房源租赁信息实时跟踪等多重环节的审核，全面公开每一个房源的实时信息和价格。以此来支撑我们的元币的价值属性与货币属性。

## 技术革新

在数字资产发行与流通网络中，区块链用于资产登记、交易确认、记账对账和清算等，消费用户可以按照自身需求在链上自行开展业务。

任何可数字化的资产都可以在平台上实现登记、发行，各种主体（个人、机构）均可以在平台上登记、发行自己的数字资产。实现资产登记即公示，利于数字资产追踪查询，可以有效减少资产纠纷问题。

资产流通的核心是渠道，区块链技术使资产流通由原来的单中心控制变为社会化流通，任何有资源的渠道都可以成为资产流通的催化剂，促进流通、提高流通效率。

此外，区块链“交易即结算”的基本特性使得实时清算成为可能，大幅提高交易后处理的效率，实现资产流通情况的实时查询功能。



## 物权主体

租赁作为一种独特的信用形式，既具有信用的一般特征，也有自己独特特点：所有权与使用权分离。这是租赁和一般的买卖交易相区别的主要特征。在约定的租赁期内，所租物品的所有权属于出租人，而使用权归承租人。同时，承租人对租用的设备有维修、保养的责任。租期满后，承租人根据合同，可以留购、续租、另订租约或退回租品等。租赁信用与银行信用同样是所有权与使用权的分离，但是银行信用是资金形态上的分离，而租赁则是资金与实物相结合基础上的分离。

## 货币属性

全球范围内流通



---

## 股权权益

元币本身总量不是无穷无尽的，总量是相对有限的，那么在以太坊上搭建的应用越多，那应用所调用的资源也就越多，从而需要支付的以太币需求也就越大，这会使得在市场上流通的元币价格越来越高，可增值，长期收益可期，升值空间较大。

## 元币主体

元首集團與各國地產商成為戰略夥伴、建築竣工後 80% 以上的房屋由我們持有，地產商去除銷售的支出及房屋閒置的貸款利息；與元首集團簽約，地產商發揮百分之百專業建造房產，將銷售由元首集團負責，持有元幣的人能以市價 8 折購入房產、承租，並與地產商長期戰略夥伴合作下將隱形成本壓縮，以籌得更多資金購入土地，建設旗下的渡假村、酒店、企業大樓、6 星級旅遊醫養住宅。

其次，各大房地產商可以在我們的網絡憑租平台進行土地出租、承租產權。原來的業主享有穩定的租金收入，而不必擔心租房“空窗期”，租金問題或物業管理費；承租人能有自己的家，有對房產進行裝修和改善的權利，做出自己覺得合適的調整。智能合約能夠讓每期付款根據區塊鏈分類賬中記錄的所有權級別，自動進行調整，也可以持續地自動進行對額外權益的估值。以區塊鏈技術為基礎的的在線分類帳像公司股票在交易所中記錄的方式一樣，可安全可靠地跟蹤某房產中個人產權的規模和價值，以克服產權共有過程中的遇到的難題。

## 应用范围

全球化房產應用、消費、憑租

## 去中心治理模式

區塊鏈技術建立一種基於技術而不是基於約定規則的信任體系，智能合約、分布式數據庫等技術特點構成的去中心化特點讓消費大數據的使用通過加密算法確保安全，並且將每一次交易記錄都完整記錄，形成使用軌跡。

## 合约结算模式

用戶組是元幣生態的肌肉，無論是需求人工智能算力的公司或機構（如大數據公司），還是應用開發者，抑或是普通的個人用戶，都可以自由地使用元幣來給自己的生活帶來各式各樣的便利，有用戶的存在，才可以真正驅動元幣上的應用，從而讓整個鏈生態活躍起來。

---

数字资产是链生态系统的血液，它为生态的各个部分提供着动力。无论是算力组还是应用层，都需要得到数字资产的支持，用户想真正使用应用，也需要数字资产来帮他实现。我们在链上发行的代币简称是YDS。我们也希望我们的链生态可以真正地像一个人一样，有思想、有行动、有生命力。

## 基础架构概述

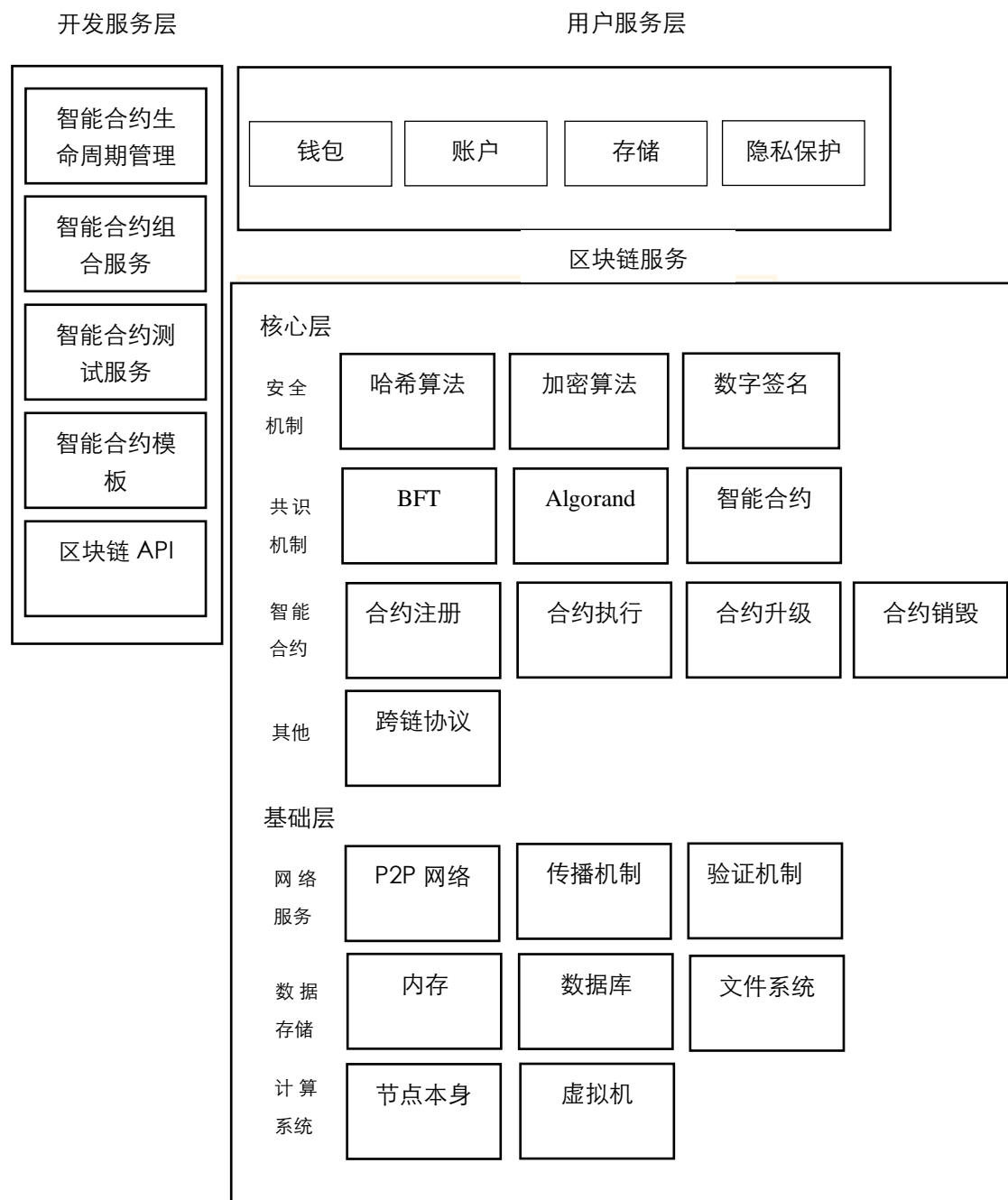
YDS区块链+人工智能平台的一个创新运用，YDS平台将获取信息进行智能化运用，实现了收集储存服务、大数据运行分析为一体的网络服务平台。

区块链技术是一种去中心化的分布式数据存储技术。它的核心价值是创建一个安全可信的体系，可以让互相不信任的机构或者个人，在没有权威中心机构统筹下，还能彼此信任地进行信息和数据的交互。同时，YDS平台运用区块链的密码学、分布式一致性协议、共识协议、点对点网络通讯等技术手段，实现了数据不可以随意篡改性和不可删除。



YDS

## 开发服务层



---

## 智能合约生命周期管理

允许开发者设计和创建包含商业逻辑的智能合约，业务服务系统通过接口等交互机制与区块链系统交互。

提供智能合约的生命周期管理功能,如创建，调用，升级，销毁。

提供对智能合约的升级与数据迁移能力，但是要满足原智能合约设定的升级规则。

## 智能合约组合服务

通过组合已有的一个或多个智能合约来创建新的服务功能。

为服务使用者设计集成的接口使其能访问多个区块链系统服务功能。

## 智能合约测试服务

对区块链系统中实现的组件功能进行测试，以确保这些组件完整并正确地实现了服务功能。

对区块链系统中实现的组件功能进行测试，以检测这些组件的系统安全性与健壮性。

确保服务功能接口的互操作性。

测试覆盖区块链系统中的服务部署节点。

## 智能合约模板服务

提供智能合约的模板:

对于通用类型的合约可以设置简单的参数，生成合约 template，经过简单的改动就可以部署。

## 区块链 API

计划将提供 restful, rpc, websocke 等 api 接口，可以调用区块链各种服务。

---

## 钱包

用户能通过钱包创建自己的公私钥账户，并能通过钱包进行代币交易智能合约调用等操作。

## 账户

用户通过区块链账户能够实时的检测区块生成情况，交易情况等。并能搜索指定交易的达成情况。

## 存储

目前计划支持非关系型数据库(leveladb)存储，将来有可能支持关系型数据库，如mysql。

## 隐私保护

提供隐藏交易发起方的解决方案，系统底层提供该交易类型。  
提供隐藏交易内容的解决方案。

## 安全机制

选择符合国内和国际标准的加密机制，对链中数据进行加密，用户间的交易数据和交易者信息仅有交易双方和拥有者有相应权限的用户可以查看。

### 柔性链路协议

区块链非中心化系统发展非常快，但是区块链系统应用也是有其特殊的场景，传统集中式系统会继续长期存在，区块链系统应用于更广泛的领域必然需要与现有集中式系统交互。如何能够快速、稳定、高效的与现有集中式系统进行对接，正式设计柔性链路协议(SXA)的目的。柔性链路协议分为三层：通讯层、协议层、业务层，通过三层协议配合，可以快速适配传统集中式系统。

---

## 激励机制

为了鼓励更多人为这样一个公共性系统提供计算、存储、网络资源，元币每个区块会产生一定量的能量粒子（HYC）作为元币提供资源的激励，使用 HYC 可以参与记账人选举、转账、发布和运行智能合约、使用存储资源等。

## 安全策略

为了防止元币上的资源被滥用，产生过多垃圾交易，以及提高平台安全性，将会对网络转账和智能合约使用者的运行和存储扣减一定量的 HYC，HYC 持有者这可以投票确定是否对上述行为实施 HYC 扣减机制及扣减额度。

## 共识机制

目前计划有 2 种共识机制，先会以 BFT (拜占庭容错机制) 的变种，之后计

划以 17 年获得图灵奖的 Algorand (基于密码学的抽签) 共识机制作为底层共识算法。

### 1) 层级多版本分布式文件系统

层级多版本分布式文件系统(LVDFS)一种分布式文件系统存储协议，由命名空间和数据空间组成，命名空间用于管理文件命名空间，数据空间用于存储具体数据，数据文件被分隔为若干个块存储在数据空间上。数据块支持使用传统文件系统进行分布式存储或使用 LVDFS 进行存储。

LVDFS 对文件的存储采用版本管理，对于区块链应用的每次共识事务提交后形成唯一的版本号，版本号是本次版本的 hash 值可以用于校验版本数据。每个版本记录本版本变更的数据，版本号会登记到区块中用于其他节点同步区块状态中的文件部分，同时版本号用于校验同步到的数据完整性。其他用户节点同步数据时可以增量同步（只同步本次版本变更的差异部分数据），有效节省流量和时间，提高整个区块链网络的性能。

LVDFS 使用虚拟化的技术，每个区块链应用运行时都会由 DARE 分配独立的文件存储环境，所有的文件修改记录都是在智能合约或区块链应用维度进行管理的，文件存储版本变更也是针对每个区块链应用变更的。

LVDFS 支持分布式事务管理，由于参与共识的节点都会运行区块链应用，校验结果，然后签名，区块链应用运行时修改文件，但是在共识形成并提交前，数据不能写入文件系统，直到共识完成事务提交后，才会形成文件存储新版本，每个版本最终形成分层的效果。

---

## 2) 容器级数据库协议

容器级数据库协议(DDVP)是针对元币开发的分布式数据库存储引擎，是一个面向集合的存储引擎，介于关系数据库和非关系数据库之间，兼具关系型和非关系型数据库优点，同时提供 SQL 引擎以简化复杂区块链应用开发。为满足智能合约数据及事务日志隔离，以便区块链应用数据高效同步和复制，提供虚拟化机制。它的特点是高性能、易部署、易使用，存储数据非常方便，既适合个人用户得轻量级应用，也适合企业级苛刻性能要求。

## 3) 分布式服务协议

为了满足企业级高性能区块链应用需要，元币技术平台中设计了分布式服务架构(DSP)。平台具备：服务定义、服务注册、服务监控、远程通信与信息交换、服务调用、集群容错等功能，结合 DARE 分布式机制可以使区块链应用在企业内部以分布式集群方式运行，提供高并发、高效、稳定、高质量的服务。

## 跨链通信协议(CBCP)

支持满足相同协议的不同区块链，不同系统，不同接口直接的互相调用、回滚。

## 网络服务

采用基于 UDP 协议的 gossip 协议，进行消息通信。

## 项目创新特点

公司持有之部分运用于亚州、东南亚土地地上权获得与大型建案之营造所需资金，相较于购入土地花费成本极高，资金可以运用灵活，且不必负担各项税金。

## 路線圖





---

## 初期规划

與各國地產商成為戰略夥伴、实现项目在亚州、东南亚区块链房地产市场的主流。  
眾籌資金購入柬埔寨金边的土地，開始籌備首間渡假村。  
并且积极接洽各交易所洽谈上市项目。

## 中期规划

戰略夥伴建築完成，讓元幣持有者直接享受到購屋的折扣。  
正式上線 5 間以上交易所，保持元幣流通且增加使用量。  
渡假村竣工開幕，全球性廣告行銷。  
策劃新跨海不動產租屋平台，籌備新盈利形態。

## 未来规划

新跨海不動產租屋買賣平台正式上線，提供全方位不動產服務，創造可觀盈利。  
積極尋找土地標的，預計在第一個渡假村建築完成前銜接下一筆土地購入程序完成，並確保 YDS 代幣市值穩定成長且流通量充足。

---

## 交易盈利

地產收益、商城、度假村盈利及不動產平台是元币一项主要盈利来源。

元币上线以后，交易的各方参与者将会进行各种交易，在交易过程中，会产生一定的盈利，这个盈利来自于元币交易过程产生的手续费。每笔交易都被赋予了一个优先级，由“输入”的历史时间、金额和笔数来决定。手续费多的交易请求会被优先处理。

## 服务盈利

元币项目在为企业与个人提供相应的地产服务时，会收取一定比例的管理费作为盈利。

## 发行方案



项目名称：元币 YDS

数字货币名称：YuanDevelopersCoin

YDS 总量：2.68 亿枚数字货币

ICO 发行：55%

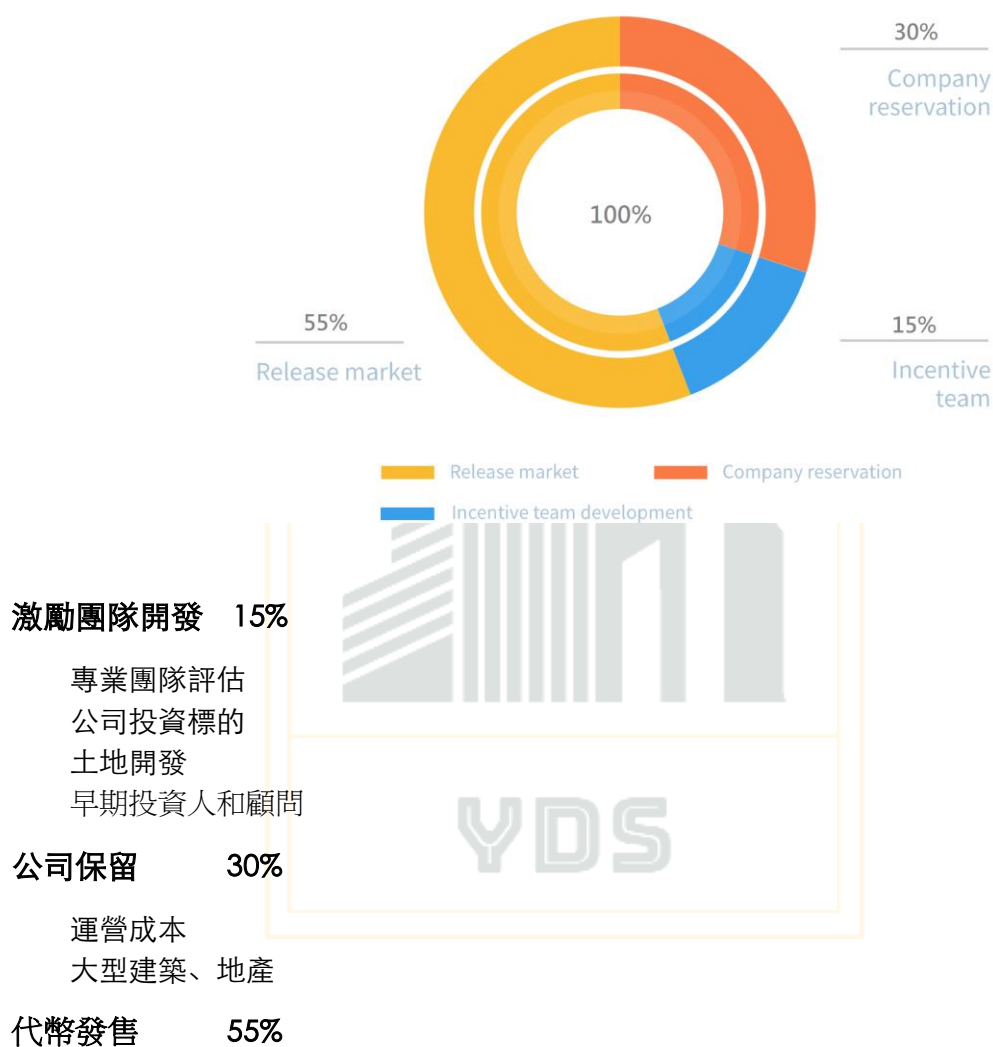
开始时间：2018-07-02 12: 00: 00(GMT+8)

结束时间：2018-08-02 12: 00: 00(GMT+8)

兑换比例：1 ETH = 6,000 YDS

## 分配結構

元币发行总量为 2.68 亿枚，总量恒定永不增发。



我们认为元币未来的核心价值在于：

- (1) 应用环境下的支付手段价值：其价值源于应用环境的市场价格；
- (2) 虚拟货币模拟金属货币的特征：虚拟货币的数量受到严格控制；

---

團隊



Chiu Yu Sheng  
職位: Co-founder

HongKongYuanDevelopersGroupLimited COO



William Wang

職位:技術和財務專家首席顧問。

ICO of Things For Top 1% Provides Seed & Pre-sales Funding, Global ICO, China  
ICO and Post ICO.obal ICO, Japan ICO and Post ICO.



Arthur Davis

職稱:BLOCKCHAIN ENGINEER / DIRECTOR

With growing success in implementing blockchain solutions here at YDS, Arthur is honored to continue contributing to the future of blockchain. He is deeply engaged in research for ways to improve blockchain technology through the Infinity Project.



Jacques-Yves

職稱:BLOCKCHAIN ENGINEER

Jacques-Yves has a background in computational physics and astrophysics. He previously worked at Samsung using deep learning to improve manufacturing yield.

He believes that blockchain can increase the transparency of organizations. Currently, he is focusing on the development of the HYCON project.



Bosh Masri

**職稱** Director, Truly Digital Bank

In parallel with Paygine project, Bosh is running “Truly Digital Bank” project in Mongolia, aiming to build first digital bank in Mongolia.

Bosh experience includes projects implementation in Central bank of Mongolia, Mongolian Stock Exchange and number of commercial banks.



Paul Nowak

**職稱:**SMART CONTRACT DEVELOPER

Having gained experience in various fields of developing front end applications and always eager to conquer the unknown, Paul has established himself as our expert on developing Smart Contracts.



Klaus Hoffmann

職稱:CRYPTO EXPERT

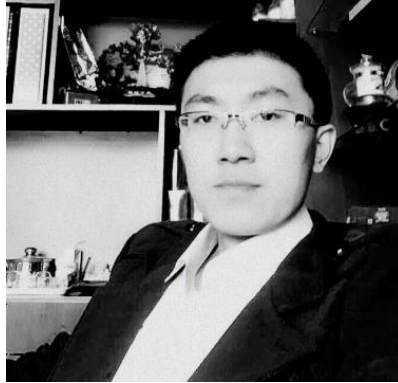
Having several laureates from all kinds of places, Simon is the hard link between the Crypto world and the bonkers space. As a crypto pioneer, Joseph is making sure that we are always one step ahead.



Anderson Hung

職稱:Real Estate Senior Advisor

從事房地產業超過 12 年，深知房地產市場脈動之精英專家。



Erik Chen

職稱:戰略夥伴

亞洲地區大型地產商



YDS



編號 2705176  
No. \_\_\_\_\_



公司註冊處  
COMPANIES REGISTRY

公司註冊證明書  
CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明  
I hereby certify that

Yuan Developers Group Limited  
元首地產區塊鏈集團有限公司

於本日根據香港法例第622章《公司條例》  
is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance  
在香港成立為法團，此公司是一間  
(Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is  
有限公司。  
a limited company.

本證明書於二〇一八年六月五日發出。  
Issued on 5 June 2018.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.L. Chung'.

.....  
香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲  
Ms Ada L.L. CHUNG  
**Registrar of Companies**  
**Hong Kong Special Administrative Region**

註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

---

## 声明

本文只用于传达信息之用途，并不构成买卖元币的相关意见。任何类似的提议或询价将在一个可信任的条款下并在可应用的相关法律允许下进行，以上信息或分析不构成投资决策，或具体建议。

本文档不构成任何关于投资意向或教唆投资。本文档不组成也不理解为提供任何买卖行为，也不是任何形式上的合约或者承诺。

发起方明确表示，相关意向用户应明确了解投资的风险，投资者一旦参与投资即表示了解并接受该项目风险，并愿意个人为此承担一切相应结果或后果。

平台明确表示不承担任何参与元币项目造成的直接或间接的损失，包括：因为用户交易操作带来的经济损失；由个人理解产生的任何错误、疏忽或者不准确信息；个人交易各类区块链资产带来的损失及由此导致的任何行为。



YDS